



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113

Email [protocollo@comune.castilenti.te.it](mailto:protocollo@comune.castilenti.te.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## REGISTRO GENERALE N. 402

### DETERMINAZIONE N.219 DEL 03-12-25

#### AREA TECNICA

Oggetto: LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE, SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE) LIQUIDAZIONE FATTURA DI SPESA A SALDO - CUP: I44F23000000006 CIG: A00D0C8B7F

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA

##### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) semplificato per il Triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027;
- che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP: I44F23000000006

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 05/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, per un importo complessivo presunto di euro 50.000,00;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 07/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, per un importo complessivo presunto di euro 50.000,00;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 168 del 05/09/2023 inerente l'incarico di progettazione e direzione lavori di importo inferiore a 140.000 euro per l'intervento di Efficientamento energetico dello stabile Alloggio ERP, ex scuola

elementare, sito in Via Roma. CUP I44F23000000006 CIG A00A79295D affidato alla professionista Jessica Martella - Pineto in Via Ada Negri al n. 7 C.F. MRTJSC88A70A488O per l'importo contrattuale di € 9.284,09 oltre oneri per un totale lordo di € 10.601,69;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 176 del 15/09/2023 con la quale si affidava all'impresa Edilizia Basilico s.r.l. con sede in Atri Via Italo Di Febo, 6 P.IVA 02110860679 i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 33.585,12 a cui si aggiungono € 724,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 34.309,68;

**VISTA** la lettera commerciale in data 20/09/2023;

**VISTO** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante contributo fondo statale per l'efficientamento energetico e lo sviluppo sostenibile del territorio stanziato per l'annualità 2023.

**PRESO ATTO CHE** ha assunto il ruolo di RUP il geom. Biagio Lupinetti, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 15/10/2025 con la quale si approvava la Perizia di Variante per un importo complessivo di € 29.999,04;

**VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge dei lavori in data 15/09/2023;

**VISTO** il verbale di sospensione dei lavori in data 10/12/2023 ed il verbale di ripresa lavori in data 27/10/2025;

**VISTO** il verbale di ultimazione lavori in data 31/10/2025;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'area tecnica n. 202 del 06/11/2025 mediante la quale sono state approvate le risultanze del CRE e dello stato finale dei lavori ed è stato assestato peraltro il quadro economico finale dei lavori;

**RITENUTO** pertanto possibile procedere alla liquidazione del credito dell'esecutore incaricato ed all'approvazione del quadro economico assestato;

**VISTA** la fattura n. 20 del 01/12/2025 acclarata al prot. dell'ente n. 7618 del 02/12/2025 dell'O.E. Edilizia Basilico s.r.l. con sede in Atri Via Italo Di Febo, 6 P.IVA 02110860679 per l'importo lordo di € 29.939,57 di cui € 27.217,79 per somme imponibile e € 2.721,78 per IVA al 22 %;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'O.E. giusto prot. INAIL\_5087456 versato in atti;

**ESPLETATA** la verifica di non inadempimento ex Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 giusta liberatoria n.02500005113823 versata in atti;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**DATO ATTO CHE** il C.U.P. dell'Intervento è I44F23000000006;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **DI LIQUIDARE** in favore della Ditta Edilizia Basilico s.r.l. con sede in Atri Via Italo Di Febo, 6 P.IVA 02110860679 la fattura n. 20 del 01/12/2025 pari ad € 27.217,79 oltre iva per un totale di € 29.939,57;
3. **DI PAGARE** in favore dell'O.E. in discorso la somma di 27.217,79 mediante rimessa diretta sul c.c. dedicato indicato in sede di dichiarazione dei flussi finanziari;
4. **DI DARE ATTO** che in riferimento alla normativa relativa alla scissione dei pagamenti, l'IVA di € 2.721,78 esposta in fattura è da versare a cura del concessionario o committente ai sensi dell'art 17 ter del d.P.R. n. 633/1972;
5. **DI IMPUTARE** la somma di € 29.939,57 sul capitolo 3358/1 del bilancio esercizio 2025:

Intervento		Codice	08.01-2.02.01.04.002		
Capitolo	3358	Descrizione	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006		
Articolo	1				
SIOPE		CIG	A00D0C8B7F	CUP	I44F230000000006
Creditore	Edilizia Basilico s.r.l. con sede in Atri Via Italo Di Febo, 6 P.IVA 02110860679				
Rif. Imp.		Importo €	29.939,57		

6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:
  - a) la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  - b) la regolarità contabile del presente provvedimento, il cui parere unitamente all'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, è stato apposto sulla proposta di determinazione e riportato in calce alla presente;
7. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà tramite bonifico sul conto dedicato indicato nella dichiarazione citata nella parte narrativa, agli atti;
8. **DI DARE ATTO che**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Biagio Lupinetti e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
9. **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR dell'Aquila nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.



lì, 03-12-25

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Lupinetti Biagio

---

**AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI**

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì **IL RESP. SERV. FIN. RI**

---

Castilenti, lì

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, lì

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal            al            ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---